

390/1

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ №
(სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ საქართველოს კანონის 10¹ მუხლის მე-3 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე გამარტივებული შესყიდვა)

წინამდებარე ხელშეკრულება დაიდო 2013 წლის 16 თებერვლის ქ. თბილისში.
შემსყიდველი: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო, მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის საფინანსო, სახელმწიფო შესყიდვებისა და ლოჯისტიკის დეპარტამენტის უფროსის ნინო მურჯიკნელის სახით.

მისამართი: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ქუჩა №12, ტელეფონი 299-10-76

საბანკო რეკვიზიტები: სახელმწიფო ხაზინა, კოდი TRESGE22, ა/ა №200122900, ს/კ 203840433

მიმწოდებელი: შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტი"

საინდეტიფიკაციო კოდი: 404385722

მისამართი: ქ. თბილისი, მოედანი რესპუბლიკა

ხელმძღვანელი: გენერალური მენეჯერი მაიკლ ჯაკობი

საბანკო რეკვიზიტები: სს "საქართველოს ბანკი"; ბანკის კოდი BAGAGE22; ანგარიშის № GE45BG0000000869970302.

ერთი მხრივ – შემსყიდველი, და მეორე მხრივ – მიმწოდებელი, ადასტურებენ, რომ მათ შორის მიღწეულია შეთანხმება შემდეგზე:

1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტებები

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული წინამდებარე ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით.
- 1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ – საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.
- 1.3. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ – კალენდარული დღე, კვირა, თვე.
- 1.4. „შემსყიდველი“ – ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.
- 1.5. „მიმწოდებელი“ – პირი, რომელიც ახორციელებს მომსახურებას ხელშეკრულების ფარგლებში.
- 1.6. „მომსახურება“ – ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი.

2. ხელშეკრულების საგანი

- 2.1 საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს 2013 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტით დამტკიცებული ასიგნებების ფარგლებში სასტუმროს მომსახურების შესყიდვა (CPV-55110000).

3. ხელშეკრულების ღირებულება

- 3.1 ხელშეკრულების ღირებულებაა: **972.85 ლარი.**

ცხრაასსამოცდათორმეტი ლარი და 85 თეთრი

(თანხა ციფრებით და სიტყვიერად)

- 3.2 ხელშეკრულების ღირებულება შეიცავს მიმწოდებლის ყველა ხარჯებსა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ გადასახადებს, დაკავშირებულს მომსახურების გაწევასთან.

4. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

- 4.1 მიმწოდებელი ვალდებულია:
 - ა) შემსყიდველს გაუწიოს სასტუმროს (სასტუმრო „რედისონ ბლუ ივერია“) მომსახურება 2013 წლის 16-19 ოქტომბერს დაგეგმილ გაეროს სპეციალიზირებული სართაშორისო ორგანიზაციის – ტელეკომუნიკაციების საერთაშორისო კავშირის (ITU) გენერალური მდივნის მოადგილის ვიზიტთან დაკავშირებით;
 - ბ) მომსახურება განახორციელოს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში.
- 4.2 მიმწოდებელი უფლებამოსილია:
 - ა) შემსყიდველს მოსთხოვოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება;
- 4.3 შემსყიდველი ვალდებულია:
 - ა) განახორციელოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაცვით გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება;
- 4.4 შემსყიდველი უფლებამოსილია:
 - ა) მიმწოდებლისგან მოითხოვოს მომსახურების გაწევა წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებში;



საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

**შეთანხმებულია | პერიოდულ
დოკუმენტაციას**

ნიკოლოზი
16. 10. 2013 წ.

3. შუამდგომელი

GH

ბ)შეამოწმოს მომსახურების გაწევის ხარისხი, მომსახურების გაწევის მიმდინარეობა;
გ)მონიტორინგის შედეგად მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის აღმოჩენის შემთხვევაში მისცეს მას მითითება ვალდებულებების დარღვევის გამოსწორების შესახებ ან შეწყვიტოს (არ განახორციელოს) მიმწოდებლის დაფინანსება.

5. ხარისხი

5.1 მიმწოდებელი პასუხს აგებს გაწეული მომსახურების ხარისხზე, ხოლო შემსყიდველი უფლებამოსილია ჩაატაროს გაწეული მომსახურების ხარისხის შემოწმება.

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

- 6.1 შემსყიდველი უფლებამოსილია ჩაატაროს გაწეული მომსახურების ინსპექტირება, რისთვისაც გამოყოფს უფლებამოსილ პირს: კავშირგაბმულობის, საინფორმაციო ტექნოლოგიების და ინოვაციების დეპარტამენტის უფროსის მოადგილეს ჯემალ ვაშაქიძეს, რომელიც უფლებამოსილია ჩაატაროს ხელშეკრულების პირობების შესრულების ინსპექტირება.
- 6.2 წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევის დადასტურების მიზნით, შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის ფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტი.
- 6.3 მომსახურება ჩაითვლება გაწეულად მხოლოდ მხარეებს შორის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.
- 6.4 მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის მხრიდან მოთხოვნილი გაწეული მომსახურების დადასტურების და ანაზღაურების მიღების მიზნით შემსყიდველს წარმოუდგინოს შესაბამისი ფინანსური დოკუმენტაცია. ანგარიშსწორების სავალდებულო წინაპირობა მიღება-ჩაბარების აქტთან ერთად არის ანგარიშ-ფაქტურა (თუ არ არის დღგ-ს გადამხდელი წარმოადგინოს ცნობა).
- 6.5 შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმოწერის უფლებამოსილება ენიჭება კავშირგაბმულობის, საინფორმაციო ტექნოლოგიების და ინოვაციების დეპარტამენტის უფროსის მოადგილეს ჯემალ ვაშაქიძეს.

7. ანგარიშსწორების წესი

- 7.1 გაწეული მომსახურების ანაზღაურება განხორციელდება წინამდებარე ხელშეკრულების 6.4 პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 25 სამუშაო დღის განმავლობაში.
- 7.2 ანგარიშსწორების ვალუტა: ლარი;
- 7.3 ანგარიშსწორების ფორმა: უნაღდო.

8. მომსახურების გაწევის ადგილი და ვადა

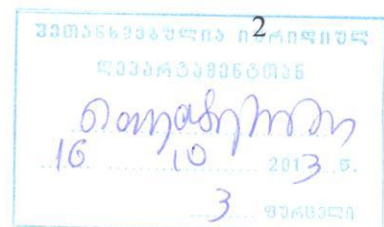
- 8.1 მომსახურების გაწევის ადგილი: ქ.თბილისი, მოედანი რესპუბლიკა.
- 8.2 მომსახურება უნდა განხორციელდეს 2013 წლის 16 ოქტომბრიდან 2013 წლის 19 ოქტომბრის ჩათვლით.

9. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

9.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2013 წლის 22 ნოემბრის ჩათვლით.

10. პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების დარღვევისათვის

- 10.1 მხარეებმა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები უნდა შეასრულონ ჯეროვნად, კეთილსინდისიერად ხელშეკრულებით დათქმულ დროსა და ადგილას. მხარეები პასუხს აგებენ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შეუსრულებლობის, არაჯეროვანი შესრულების ან/და დაგვიანებით შესრულებისათვის ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით;
- 10.2 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის, არაჯეროვანი შესრულების ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება სანქციები, რომელთა ფორმა, ოდენობა, ამოქმედების პირობები განსაზღვრულია წინამდებარე ხელშეკრულებით.
- 10.3 მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია დააკისროს მიმწოდებელს პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ის ოდენობით.
- 10.4 არაჯეროვნად შესრულებას წარმოადგენს უხარისხო მომსახურების გაწევა. ამასთან, არაჯეროვნად გაწეულად მიიჩნევა ნებისმიერი ვალდებულების შეუსრულებლობა, რომელიც ნაკისრი აქვს მიმწოდებელს წინამდებარე ხელშეკრულებით, გარდა 10.5 პუნქტით განსაზღვრული შემთხვევისა.



G+

- 10.5 მიმწოდებლის მიერ დაგვიანებით შესრულებას წარმოადგენს მომსახურების გაწვევის წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიწოდების ვადის დარღვევა, რისთვისაც შემსყიდველი უფლებამოსილია დააკისროს მიმწოდებელს პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე დროულად გაუწვევლი მომსახურების ღირებულების 0,1%-ის ოდენობით.
- 10.6 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.
- 10.7 სანქციების დაწესება არ ათავისუფლებს მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

11. ფორს-მაჟორი

- 11.1 ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას.
- 11.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაუღალავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არის დაკავშირებული მხარეთა ნების გამოვლენასთან, შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი ან/და გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის დადგომით, ამასთან აღნიშნული გარემოება მხარეთა მიერ შესაძლოა განხილულ იქნას როგორც ფორს-მაჟორი მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნული გარემოებების დადგომა უშუალოდ უშლის ხელს მხარეთა მიერ ვალდებულებების შესრულებას.
- 11.3 ხელშეკრულების მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორად“ მიჩნეული შეიძლება იყოს საომარი ან საგანგებო მდგომარეობა, სტიქიური უბედურება, ეპიდემია, კარანტინი, საქართველოს მთავრობის მიერ გამოცხადებული მორატორიუმი, საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესება, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირება და სხვა.

12. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

- 12.1 ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ ყველა ღონეს იხმარენ, რათა პირდაპირი მოლაპარაკებების გზით და ურთიერთშეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა საკითხების ირგვლივ.
- 12.2 თუ შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს უფლება აქვს დავის გადაწყვეტის მიზნით საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით მიმართოს სასამართლოს.

13. სხვა პირობები

- 13.1 ხელშეკრულებაში დამატებების და/ან ცვლილებების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით და წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
- 13.2 ხელშეკრულების მოქმედება შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ინიციატივით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.
- 13.3 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად (ერთი ეგზემპლარი მიმწოდებელს, ერთი ეგზემპლარი შემსყიდველს).

14. მხარეთა ხელმოწერები

შემსყიდველის მხრიდან

საფინანსო, სახელმწიფო შესყიდვებისა და
ლოჯისტიკის დეპარტამენტის უფროსი
ნინო მურჯიკიანი



მიმწოდებლის მხრიდან

შპს "ჯორჯიან პოტელ მენეჯმენტი"
გენერალური მენეჯერი
მაიკლ ჯაკობი



შეთანხმებულია მიწოდება
დეპარტამენტისად
3
ნათყაბერიძე
16 10 2013 წ.
3

64

მინდობილობა

თბილისი

თარიღი: 2012 წლის 18 აპრილი

შპს „ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტი“ (შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება დაარსებული და მოქმედი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, საიდენტიფიკაციო ნომერი 404385722, იურიდიული მისამართი: თბილისი, რესპუბლიკის მოედანი), ნარმოდგენილი მისი დირექტორის ლევან გაჩეჩილაძის სახით (შემდგომში - „მფლობელი“), კომპანია „Tbilisi Hotel Holding B.V.“-ს, სს „ახალ სასტუმროს“ (საიდენტიფიკაციო #204487929) და კომპანია „რედისონ ჰოტელს უ.კ. ლიმიტედს“ შორის 2009 წლის 26 აგვისტოს დადებული „რედისონ ბლუ ჰოტელ, თბილისის“ შეცვლილი და შესწორებული საერთაშორისო მართვის ხელშეკრულებაზე, რომელიც რამდენჯერმე იქნა შეცვლილი (შემდგომში - „მართვის ხელშეკრულება“), 2010 წლის 31 აგვისტოს „ახალ სასტუმროს“, კომპანია „Rezidor Hotels UK Limited“-ს, კომპანია „Tbilisi Hotel Holding B.V.“-ს და „ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტს“ შორის გაფორმებული „მართვის ხელშეკრულების“ გადაცემისა და გარანტიის ხელშეკრულებაზე (შემდგომში „გადაცემის ხელშეკრულება“) და სს „ახალ სასტუმროსა“ და შპს „ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტს“ შორის 2010 წლის 21 სექტემბერს დადებული უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაზე, რომელიც რამდენჯერმე იქნა შეცვლილი (შემდგომში - „იჯარის ხელშეკრულება“) დაყრდნობით, გადასცემს ქვემოთ ჩამოთვლილ უფლებამოსილებას სასტუმროს გენერალურ მენეჯერს მაიკლ ჯაკობს (დაბ. 29.07.1974, პასპორტის ნომერი C4K7GWJ15) (შემდგომში - „მინდობილი პირი“);

წინამდებარე მინდობილობაში გამოყენებულ ყველა ტერმინს გააჩნია იგივე მნიშვნელობა, რაც „მართვის ხელშეკრულებაში“ და „გადაცემის ხელშეკრულებაში“ გამოყენებულ ტერმინებს.

მინდობილი პირი უფლებამოსილია შეასრულოს ქვემოთ ჩამოთვლილი ქმედებები და ხელი მოაწეროს ყველა სახის აუცილებელ საბუთს, ამასთანავე შეასრულოს სხვა სახის ქმედება, რომელიც დაკავშირებულია წინამდებარე უფლების გადაცემასთან.

მინდობილი პირს ენიჭება უფლებამოსილება და იღებს ვალდებულებას შეასრულოს მასზე დაკისრებული მოვალეობები სასტუმროს მართვასა და ოპერირებასთან დაკავშირებით ოპერატორის სტანდარტების შესაბამისად. სასტუმროს მართვა მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგი საკითხებით: ბუღალტერია, პერსონალის მართვა (პერსონალის აყვანა, გათავისუფლება, სამუშაოს პირობების დადგენა), შრომითი ურთიერთობების მოწესრიგება, პერსონალის წრთენა და ტრენინგი, კვების ობიექტების ექსპლუატაცია, ავეჯის და აღჭურვილობის ექსპლუატაცია, საოპერაციო აღჭურვილობის ექსპლუატაცია, შესყიდვები, სასტუმროს დასუფთავება, სამზარეულოს და სამრეცხაოს ექსპლუატაცია, აბრების განთავსება, შეკეთება და შენახვა, რემონტი, გაფართოება, საზოგადოებასთან ურთიერთობები, სამუშაო უსაფრთხოების უზრუნველყოფა, დაზღვევა, იჯარა, ლიცენზიების და ნებართვების მართვა, მარკეტინგი, რეკლამა, დაჯავშნა, გართობა, გაყიდვები, უსაფრთხოება და დანაკარგის თავიდან აცილება, ადმინისტრირება, კონსიერჟის მომსახურება, სამართლებრივი საკითხების მოწესრიგება, ქვემოთ ჩამოთვლილი საკითხების გათვალისწინებით:

- ა) ყველა სახის ლიცენზია, იჯარა ან კონცესია, რომელთა ვადამდე შეწყვეტა შესაძლებელია წინასწარი ერთ წელზე მეტი ვადის შეტყობინების საფუძველზე ან რომელიც მოიცავს ყოველწლიურ ხარჯებს USD 75 000 (სამოცდათხუთმეტი ათასი აშშ დოლარის) ექვივალენტი ლარში ოდენობით (აღნიშნული

თანხა ყოველწლიურად უნდა იქნას ინდექსირებული სამომხმარებლო ფასების ინდექსის საფუძველზე. პირველი ინდექსაცია განხორციელდება ხელშეკრულების დადების მომენტიდან პირველი სრული ფისკალური წლის იანვრიდან) გაფორმებული იქნება მფლობელის წინასწარი წერილობითი დასტურის საფუძველზე.

ბ) მომსახურების ხელშეკრულება რომელიც მოიცავს ელექტროენერჯის, გაზის მიწოდებას, რემონტს, შეკეთებას და სატელეფონო მომსახურებას, რომელთა ვადამდე შეწყვეტა შესაძლებელია წინასწარი ერთ წელზე მეტი ვადის შეტყობინების საფუძველზე ან რომელიც მოიცავს ყოველწლიურ არაბიუჯეტურ ხარჯებს USD 75 000 (სამოქალაქოთმეტი ათასი აშშ დოლარის) ექვივალენტი ლარში ოდენობით (აღნიშნული თანხა ყოველწლიურად უნდა იქნას ინდექსირებული სამომხმარებლო ფასების ინდექსის საფუძველზე. პირველი ინდექსაცია განხორციელდება ხელშეკრულების დადების მომენტიდან პირველი სრული ფისკალური წლის იანვრიდან) გაფორმებული იქნება მფლობელის წინასწარი წერილობითი დასტურის საფუძველზე.

გ) კოლექტიური შეთანხმებები ან შრომის ხელშეკრულებები დამტკიცებული და გაფორმებული იქნება თვით მფლობელის როგორც დამსაქმებლის მიერ.

დ) აუცილებლობის შემთხვევაში მინდობილი პირი უფლებამოსილია მფლობელი მიერ თანხმობის გარეშე, ერთი ფისკალური წელიწადის განმავლობაში სარემონტო სამუშაოებისათვის დახარჯოს თანხა, რომელიც არ აღემატება USD 40 000 (ორმოცი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტ ლარში, "მართვის ხელშეკრულების" მეხუთე მუხლით გათვალისწინებული კაპიტალური დანახარჯების გარდა. აღნიშნული თანხა ყოველწლიურად უნდა იქნას ინდექსირებული სამომხმარებლო ფასების ინდექსის საფუძველზე. პირველი ინდექსაცია განხორციელდება ხელშეკრულების დადების მომენტიდან პირველი სრული ფისკალური წლის იანვრიდან. ოპერატორის მიერ თანხის ზემოთხსენებული ფორმით გამოყენებისას იგი ვალდებულია წარუდგინოს მფლობელს დოკუმენტაცია, რომელიც ადასტურებს რემონტის აუცილებლობისა და დანახარჯების სიზუსტის მიზნობრიობას.

ე) მინდობილი პირი უფლებამოსილია შეასრულოს წებისმიერი ქმედება, რომელიც განსაზღვრულია წინამდებარე მინდობილობით, იმის გათვალისწინებით, რომ თანხა აღნიშნული მოქმედებების ნაწილობრივი ან სრული შესრულებისათვის არ აღემატებოდეს მფლობელის მიერ დამტკიცებულ ბიუჯეტს.

წინამდებარე მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით მესამე პირზე გადანდობის უფლების გარეშე ოთხ თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად.

ლევან გაჩეჩილაძე

ლევან გაჩეჩილაძე

შპს "ჯორჯიან პოტელ მენეჯმენტის" დირექტორი

Power of Attorney

Tbilisi

Date: 18 April 2012

Georgian Hotel Management LLC (a limited liability company, organized and existing under the laws of Georgia, identification No: 404385722, legal address: Republic square, Tbilisi) represented by its director Levan Gachechiladze (the "principal") based on the Amended and Restated International Management Agreement for Radisson Hotel, Tbilisi, executed between JSC New Hotel (identification #204487929), Radisson Hotels U.K Limited and Tbilisi Hotel Holding B.V., dated 26 August 2009, as amended from time to time (the "Management Agreement"), on the Deed of Assignment and Guarantee executed between JSC New Hotel, Radisson Hotels U.K Limited, Tbilisi Hotel Holding B.V. and Georgian Hotel Management LLC, dated 31 August 2010 (the "Deed of Assignment") and Real Estate Lease Agreement between New Hotel JSC and Georgian Hotel Management LLC, dated 21 September 2010, as amended from time to time (the "Lease Agreement").

Transfers authority stated below to Michael Jacobi (born on 29.07.1974, passport number C4K7GWJ15), General Manager of the Hotel (hereafter referred to as -Attorney)

All capitalized terms in this power of Attorney have the same meanings as in the Management Agreement and Deed of Assignment.

The Attorney is entitled to perform the following actions and sign all the necessary documents and perform all the other actions related to the present assignment:

Attorney is hereby granted the sole authority and assumes the obligation to perform its responsibilities according to Operator's standards in the areas that are customarily the subject of hotel management and operation, including, accounting, personnel (hiring, dismissal, terms of employment), labor relations, training, food and beverage, F.F & E., Operating Equipment, purchasing, housekeeping, kitchen and laundry, signage, repairs and maintenance, renovation, expansion, public relations, life-safety engineering, insurance, leases, licenses and concessions, marketing, advertising, reservations, entertainment, sales, security and loss prevention, administration, front office, and routine legal matters, subject to the following:

- (a) All leases, licenses or concessions which cannot be terminated with a maximum of one (1) year's prior notice or involving an expenditure of more than the Georgian Lari equivalent of Seventy-five thousand United States Dollars (USD 75,000) annually (which amount shall be indexed annually, commencing on January in the first full fiscal year after signature of the agreement with the change in the CPI referenced to January in the previous year) shall be concluded only with Principal's prior written approval;
- (b) Service contracts such as, without limitation, electricity, gas, maintenance, telephone, etc., with a notice of termination period in excess of one (1) year or involving non-budgeted expenditure of more than the Georgian Lari equivalent of seventy-five thousand United States Dollars (USD 75,000) annually (which amount shall be indexed annually commencing on January in the first full fiscal year after signature of this agreement with the change in the CPI referenced to January in the previous year) shall be executed only with Principal's prior written approval;
- (c) Collective bargaining agreements or labor contracts shall be approved and executed only by the Principal, as the employer;
- (d) Attorney may in emergency situations without further approval, authorize minor capital improvements totaling not more than the Georgian Lari equivalent of forty thousand United States Dollars (USD 40,000)